



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-21-75, факс (3462)52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

ВРИО председателя
МОО «Зеленый Фронт»
Виноградову Е.С.
green-front@mail.ru

от 27.08.2026 № 01-ОГ-2369/6-1-1
на № от

Уважаемый Егор Сергеевич!

На Ваше обращение в адрес Администрации города по ситуации с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101034:24, расположенным в г. Сургуте, Восточный промрайон, район кольца ГРЭС, ранее использовавшимся ООО «Снежный полигон» для складирования снежных масс, сообщая следующее.

Решением от 04.06.2026 по делу № А75-20743/2025 и дополнительным решением от 17.06.2026 (далее – решение суда) Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры удовлетворил исковые требования Администрации города к ООО «Снежный полигон» (далее – Общество) о расторжении договора аренды земельного участка от 30.03.2020 № 27; обязанности возвратить земельный участок площадью 26 067 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101034:24, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, район кольца ГРЭС.

Решение суда было обжаловано Обществом. Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.08.2026 решение суда оставлено без изменения, апелляционная жалоба Общества без удовлетворения. Решение суда вступило в законную силу 11.08.2026.

При направлении искового заявления в суд, Администрацией города в соответствии со статьей 319 Арбитражного процессуального кодекса РФ было заявлено ходатайство о направлении непосредственно судом для исполнения исполнительного листа в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Так, Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.08.2026 по делу № А75-20743/2025 поступило в Администрацию города вх. № 01-15-6934/6 от 14.08.2025.

Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.06.2026 в части расторжения договора аренды от 30.03.2020 № 27, заключенного в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101034:24 с ООО «Снежный полигон», исполнено посредством погашения записи об аренде в сведениях ЕГРН (выписка прилагается).

Срок возврата земельного участка, установленный судом, истёк 21.08.2026. Исполнительный лист по делу № А75-20743/2025 в Администрацию города из Арбитражного суда не поступал. Согласно решению суда, в случае его неисполнения Обществом в установленный срок, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию

судебная неустойка в размере 50 000 рублей за каждый месяц неисполнения решения суда до момента полного исполнения требований. В силу пункта 33 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» судебный акт в части взыскания судебной неустойки подлежит принудительному исполнению только по истечении определенного судом срока исполнения обязательства в натуре. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения решения суда устанавливается судебным приставом-исполнителем.

Контрольным управлением Администрации города проводятся мероприятия по взаимодействию с контролирующим лицом в части установления состояния почв и причинения вреда почвам в целях организации приёмки земельного участка.

Приложение: Выписка из ЕГРН о земельном участке на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города –
директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
008C72BDF6887E3FF17036944D976BF21B
Владелец:
Виер Оксана Владимировна
Действителен: с 27.05.2026 по 20.08.2027

О.В. Виер

Исполнители:

Белова Наталья Николаевна,
специалист-эксперт отдела
оформления прав на земельные участки,
департамент имущественных
и земельных отношений,
Администрации города,
тел.: (3462) 20-25-20 (доб. 36301)
Ядрышникова Инна Фаязовна,
специалист-эксперт отдела правового обеспечения
сферы имущества и градостроительства
правового управления Администрации города,
тел.: (3462) 52-22-42
Байда Даниил Глебович,
специалист – эксперт
отдела муниципального земельного контроля
контрольного управления
Администрации города,
тел.: (3462) 20-25-30 (доб. 36364)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.08.2026г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101034:24		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101034		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон, район кольца ГРЭС, территориальная зона П.2.-24.		
Площадь, м2:	26067 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб:	81599615.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чусовитина Оксана Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

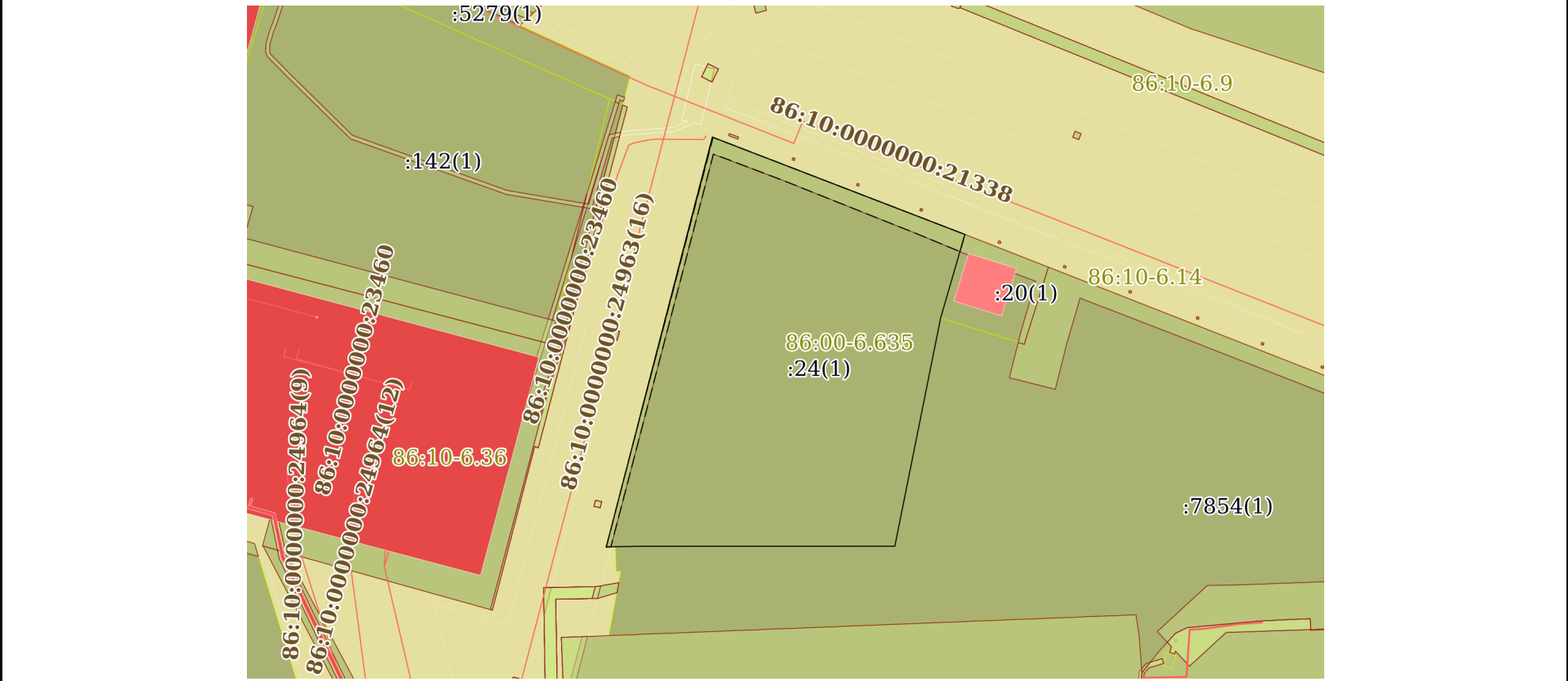
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.08.2026г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101034:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026